

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณถนน	- โครงการได้ทำการดัดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ทั่วบริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการสัญจรบน ถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการดูแลให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและ แบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการและ ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงาน เทศบาลศาลายา เป็นประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือ บริษัทเอกชนมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบล ศาลายาให้มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความ เหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำดิบจากเขื่อนลพบุรีมาใช้ในการสูบน้ำดิบ รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำดิบไปยังฝายบ่อดักไขมัน	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาสูบน้ำดิบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-8
	5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำดิบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร C และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C รวม 368.90 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ใน โครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C เรียบร้อย แล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-14
	4) ส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการตรวจสอบและส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจะทำความสะอาดที่ถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	6) ผนังถังเก็บน้ำ และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และผนังถังเก็บน้ำโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-15
	7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-13
	8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีระคายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการและทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลศาลาฯ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-16
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯให้มาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจะทำการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
	7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย	- หากโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	11) จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันพร้อมทั้งจดบันทึก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	12) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอก ดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-20
	5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.075 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 25.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด - เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกักกรองและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกักกรองและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตรายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิ. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิ. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรวบรวมขยะติดเชื้อ และขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-23
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-24
	6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนา ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลออกมาภายนอกทุกครั้งก่อนทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	รูปที่ 2-26
	9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลออกมาภายนอกทุกครั้งก่อนทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	รูปที่ 2-26

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-27
	11) อบรมฯ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการได้ทำการอบรมฯ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน คัดแยกขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-28 ภาคผนวก ข-4
	12) ก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนาก่อนขนมายังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	13) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อ น้ำขยะเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำ ล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-30
	16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	18) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการ	- โครงการได้ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27
	19) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านที่ขนขยะ ให้นำมูลฝอยไปยังห้องพัก ขยะรวมโดยทันที ไม่มีการกองไว้ข้างนอกห้องเพื่อรอเก็บขน เด็ดขาด	ไม่มี	รูปที่ 2-26
	20) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ดกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน และให้มัดปากถุงขยะให้แน่นหนา ก่อนขนมายัง ห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	22) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าน้ำ และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ ทุกครั้งเมื่อทำ การเก็บขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-31
	23) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบล ศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขึ้น	- โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องมูลฝอยเป็ยกมาบำบัดยังบ่อดินที่ ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เป็ยก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเป็ยก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกลิ่นจากห้องมูลฝอย เป็ยก รวมทั้งได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูล ฝอย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-32

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ข-5
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35
	4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-36 ภาคผนวก ข-5
	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติหรือสัญญาณเตือนภัย) เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FACP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FACP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- โครงการได้ทำการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-38
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้มีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้อง MDB ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องเอนกประสงค์ (ชั้น 3) <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงจะทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ได้ดินติดตั้งในห้องระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในห้องปั๊ม ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-40

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รัยยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รัยยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-41
	5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-42
	6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรดดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอการสนับสนุนจากภายนอก	- โครงการได้มีระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-44
	8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อยืน (แต่ละอาคารมีท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น	- โครงการได้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง แยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-45

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว	- โครงการได้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของทั้ง 3 อาคาร เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-46
	10) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 - 7 นาที	- โครงการได้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-47
	11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ	- โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7
	13) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7
	14) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลศาลาฯ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรม ต่อเนื่องทุก 3 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ หรือหน่วยงาน ราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง แต่โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้ทำการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-49
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศบนตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-49

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัด จำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-50
	2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ไว้ในโครงการ โดยออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-450
	3) พิจารณาใช้สติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกค้าของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนซอยบ้านตังสิน (ถนนการะจำยอม) โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนซอยบ้านตังสิน (ถนนการะจำยอม) เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนโครงการและป้องกันการเกิดแถวคอยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนภายนอกของโครงการ	- โครงการจัดให้กำหนดให้ลูกค้าติดสติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกค้า และมีระบบตรวจจับและอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ แบบอัตโนมัติสำหรับรถของลูกค้า	ไม่มี	รูปที่ 2-51
	4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาคับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-52
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการได้ทำการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-53
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	ไม่มี	รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-51

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	10) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์มาจอดริมถนนซอย บ้านตึ๊งสิน (ถนนเกาะจำยอม) ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งห้ามลูกบ้านนำรถยนต์ มาจอดริมถนนซอยบ้านตึ๊งสิน (ถนนเกาะจำยอม) ทางเข้า- ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-54
	11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดให้มีรถตู้คอยรับส่ง ลูกบ้านไปยังมหาวิทยาลัยมหิดลร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-55
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00 - 09.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของ อาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดให้มีรถตู้คอยรับส่ง ลูกบ้านไปยังมหาวิทยาลัยมหิดลร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-55

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ บ้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า - ออกของโครงการศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-56
	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาด่านการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54
	1.1) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาด่าน และทางเท้าบริเวณถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			
	1.2) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			
	1.3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการ บำรุงรักษากฎนการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 2.1) ถนนการะจำยอม โฉนดเลขที่ 51525 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษากฎนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการะจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จัด การะจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วน รับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการะจำยอมนี้ - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และ โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) (สามัญทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่าย ร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคล อาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการ แจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อ - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้ว เสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และ ติดตั้ง ไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้ง เส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง สมบูรณ์เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2.2) ถนนการะจำยอมซอยบ้านตั้งดิน โฉนดเลขที่ 15808 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนซอยบ้านตั้งดิน (ถนนการะจำยอม โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่อื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการะจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (นายเดชาดังสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอ็สแซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของภารยทรัพย์) และบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตั้งสิน (เจ้าของสามยทรัพย์)) ได้จัดภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งดินที่ได้รับประโยชน์จากถนนการะจำยอมนี้ โดยสัดส่วนจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีการใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งดิน (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารการจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และ ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมพื้นที่ว่าง 121.72 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7
	3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่าง ระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้น เดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำการตรวจสอบ พรรณไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6) ทำการตกแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้น ด้วยตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปยังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	8) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ขึ้นต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน	- โครงการได้เลือกปลูกพรรณไม้ขึ้นต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ เพื่อป้องกันการชอนไช ทำให้สิ่งปลูกสร้างเสียหาย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	9) ในช่วงเติบโตเร็ว 1 - 5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมพุ่ม ให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	- โครงการได้เลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากตื้นไม่ใหญ่ เพื่อป้องกันการชอนไช ทำให้สิ่งปลูกสร้างเสียหาย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	11) ตรวจสอบและติดตั้งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7
	12) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7
	13) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีโรคตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำการตรวจสอบพรรณไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีโรคตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-33 ภาคผนวก ข-5
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมี อายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 2,108.99 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะ ถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่อง ผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-57
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่อง ผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน จัดให้มี ช่องเปิดระบายอากาศตามธรรมชาติเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 2-57
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดย การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีมนบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะมากเกินไป เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-56
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำการติดตั้งราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (อาคาร A) และติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-59
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง			
	2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูล ฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ปัจจุบัน โครงการได้เปิดใช้อาคาร และจัดทำเอกสารการ ประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-8
	จากการสำรวจความคิดเห็น 1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2 เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กรณีเปิดจองห้องชุดก่อนได้รับความเห็นชอบ 1. ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย	ไม่มี	-
	2. กรณีที่โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด	- โครงการได้จัดเก็บเอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการไว้ เรียบร้อย แล้ว ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กรณีเปิดจองห้องชุดก่อนได้รับความเห็นชอบ (ต่อ) 3. โครงการจะกำกับผู้ดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้าง และดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เพื่อเข้ามาบริหารจัดการ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	4. ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัยโครงการจะ จัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่ สำนักงานขาย และแสดงในโบโบวัวร์ เพื่อใช้ในการ ประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อ และแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพัก อาศัยทราบ ในช่วงการขายโครงการ	- โครงการจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่ สำนักงานขาย และแสดงในโบโบวัวร์ เพื่อใช้ในการ ประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ข-8
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนําสารทางอากาศ 1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-52
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการดูแลให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-61
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจะทำการตรวจสอบและล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้ มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- หากโครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด	ไม่มี	รูปที่ 2-11
	4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อน เข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-11
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคแบบระบบระบายน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ขุยลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หากพบเห็นให้รีบกำจัดทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท กำจัดแมลงเพื่อเข้ากำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการและ ห้องชุดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-62
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตันและมีการใช้ตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น	- โครงการจะทำการประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มา ฉีดพ่นยากำจัดขุย ภายในโครงการเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัทกำจัดแมลงเพื่อเข้า กำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการและห้องชุดเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-62 รูปที่ 2-63

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บข้อมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	8) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	ไม่มี	รูปที่ 2-64
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้น สระ และบริเวณรอบๆ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-66
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-68
	4) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะถ้า เห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาด สระอดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นสระ และ บริเวณรอบๆ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-66
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-65
	2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-69
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุม บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-70
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำห้ามมองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-71
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ โดยติดป้ายระดับความลึก และแบ่งได้จากลักษณะพื้นที่การใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-69
	8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	-
	9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-71

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยโดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-73
	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพ และทัศนียภาพ 2) ความเป็นส่วนตัว	1) ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยโดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศาลายาวันเรสซิเดนซ์ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพ และทัศนียภาพ 2) ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีทั้งหมด 3 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นคาเฟ่ของทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวเมื่อเดินออกจากลิฟต์โดยสาร จะต้องเดินผ่านห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 4 และชั้น 8 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบดังนี้	- โครงการมีการติดตั้งระบบลิฟต์ในการเปิดเข้าอาคาร เข้าสู่พื้นที่ส่วนกลาง และเฉพาะชั้นของผู้พักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2-74
	1) ใช้ระบบลิฟต์ในการเปิดลิฟต์ได้แก่ชั้นที่ 1 (ของทั้ง 3 อาคาร) ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร)	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ ในระหว่างการขายโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00 - 17.77 ม. ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้เว้นระยะห่าง ระยะถอยร่น ระหว่างอาคาร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้ และไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-76
	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหาหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียน ได้ทั้งป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อม ยามหน้าโครงการ	- โครงการกำหนดให้ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานใน การรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหาก โครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
6. เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังนี้ ● <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ● <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน - ในขณะที่ชดเชยจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรสินทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันเกิดซ้ำ	- หากโครงการได้รับเรื่องเรียนโครงการจะทำการตรวจสอบและและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที และนำปัญหาข้อร้องเรียนมาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ ทั้งนี้สามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯ สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ดูแลในพื้นที่โครงการ และได้มีการระบุเบอร์โทรศัพท์ไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดปัญหาสามารถติดต่อประสานงานได้ที่	ไม่มี	รูปที่ 2-77
	4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

2.2 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



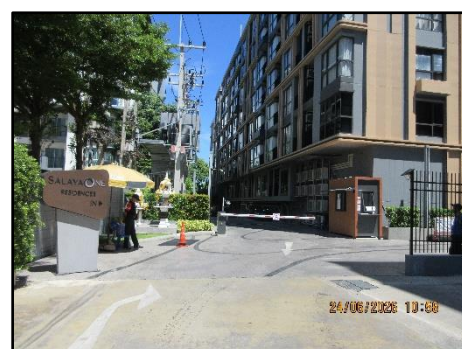
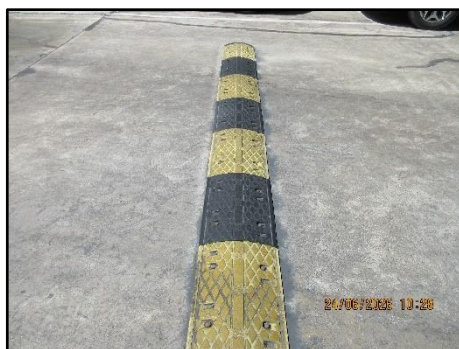
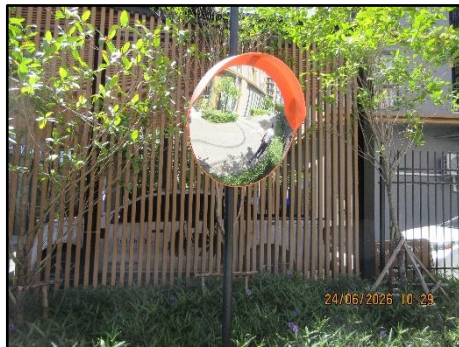
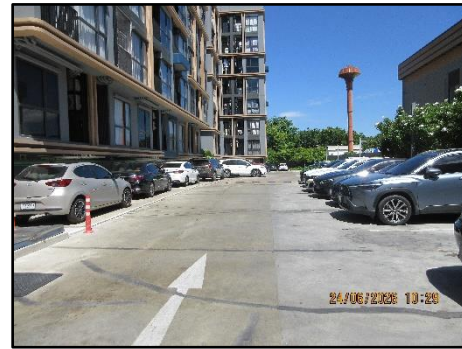
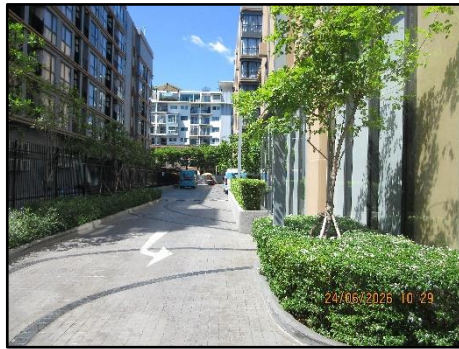
รูปที่ 2-1 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



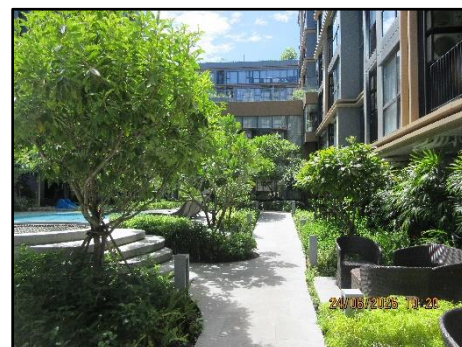
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



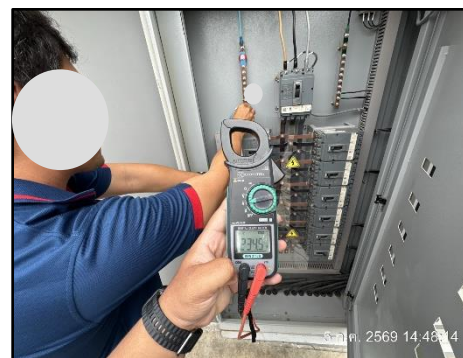
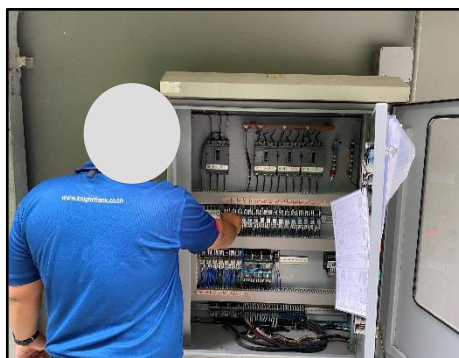
รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



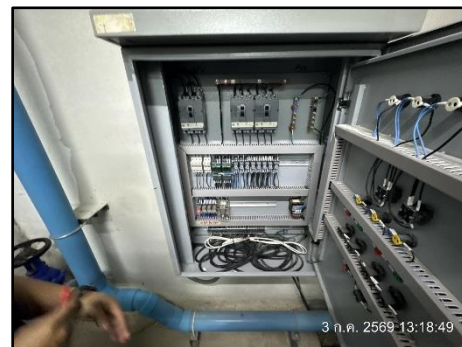
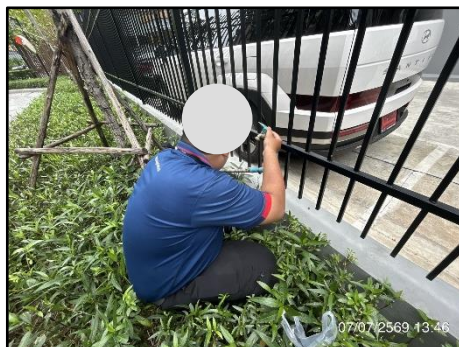
รูปที่ 2-10 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ



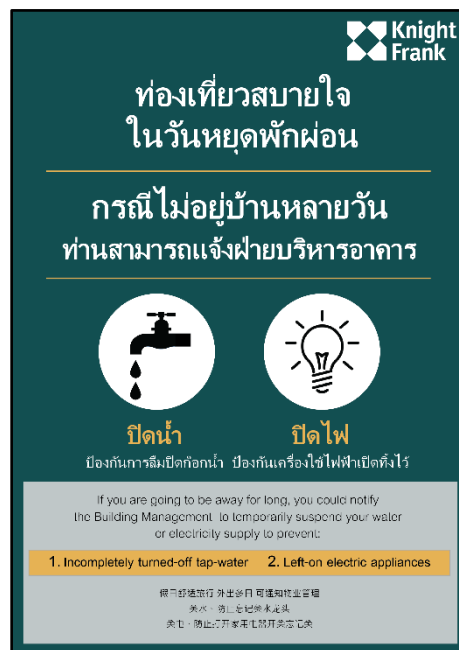
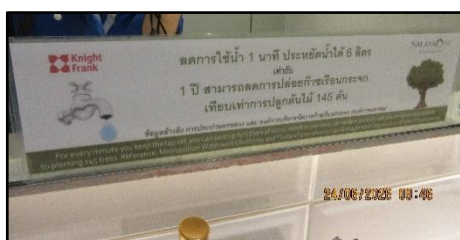
รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



รูปที่ 2-14 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในโครงการ



รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-16 ปอดินภายในโครงการ



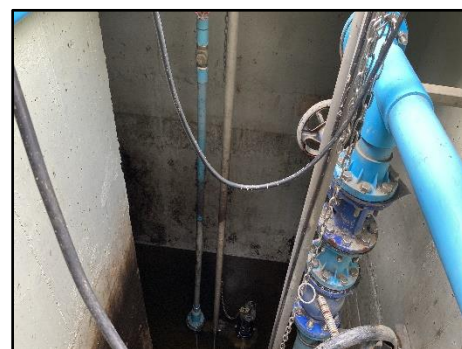
รูปที่ 2-17 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ป่อพักน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 ตะแกรงดัักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



รูปที่ 2-20 ป่อหน่งน้ำในโครงการ



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ



รูปที่ 2-22 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-23 ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และมีฝาปิดมิดชิดภายในโครงการ



รูปที่ 2-24 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน



รูปที่ 2-25 การมัดปากถุงขยะให้แน่นหนาก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ



รูปที่ 2-27 เทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-28 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด



รูปที่ 2-31 พนักงานเก็บขยะของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท



รูปที่ 2-32 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-33 การติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-34 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-35 การติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-36 ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) ในโครงการ



รูปที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากระบบไฟฟ้า ในโครงการ



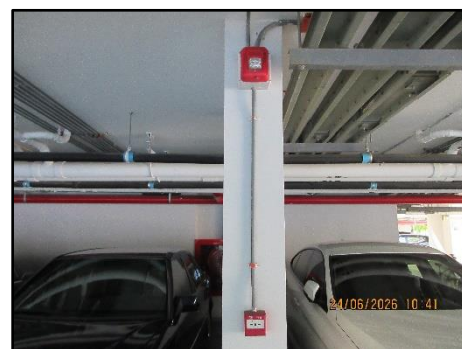
รูปที่ 2-38 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)



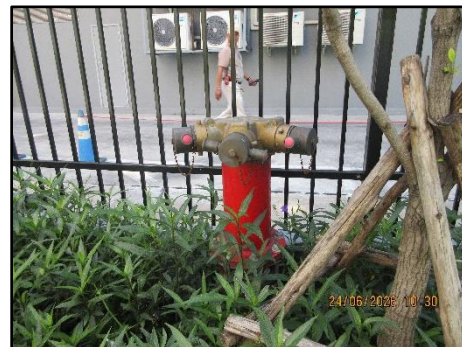
รูปที่ 2-40 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)



รูปที่ 2-41 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)



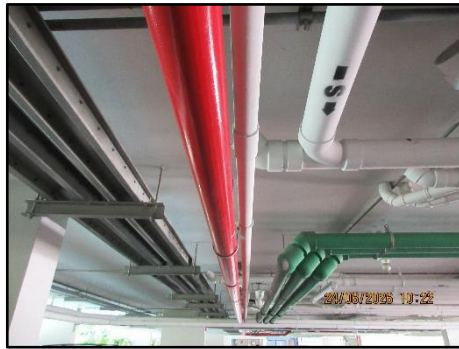
รูปที่ 2-42 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)



รูปที่ 2-43 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



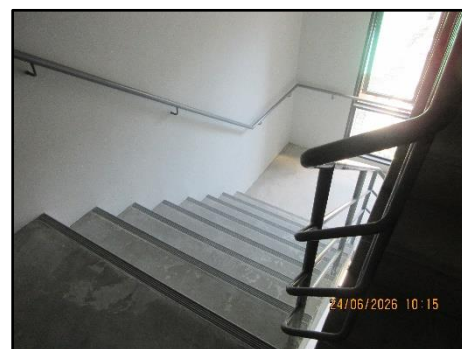
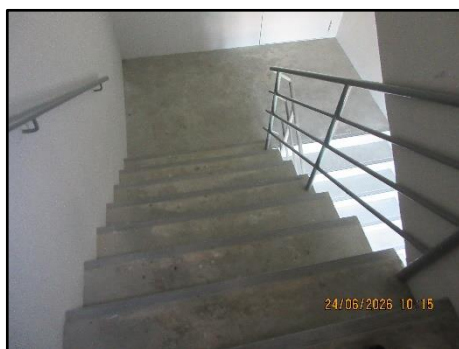
รูปที่ 2-44 ระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-45 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System)



รูปที่ 2-46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 2-47 บันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร



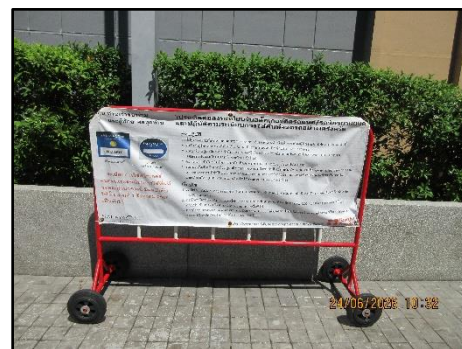
รูปที่ 2-48 การฝึกอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี



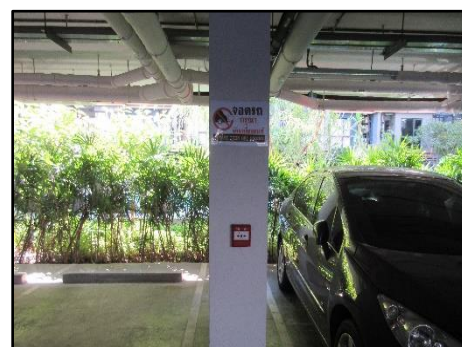
รูปที่ 2-49 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศและช่องเปิดระบายอากาศบนตัวอาคาร



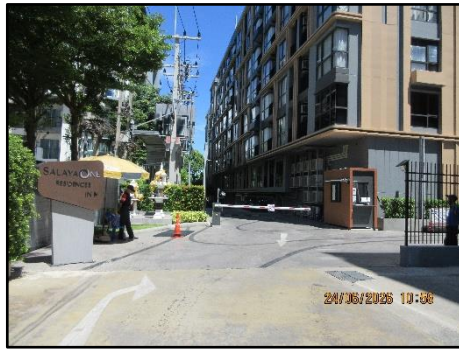
รูปที่ 2-50 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-51 สติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ



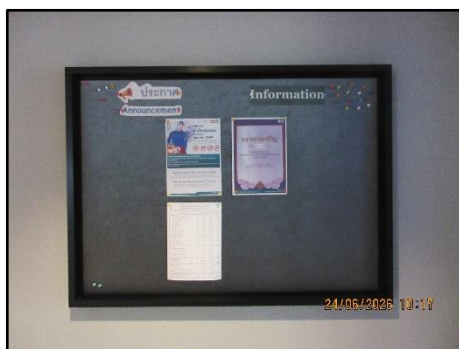
รูปที่ 2-52 ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



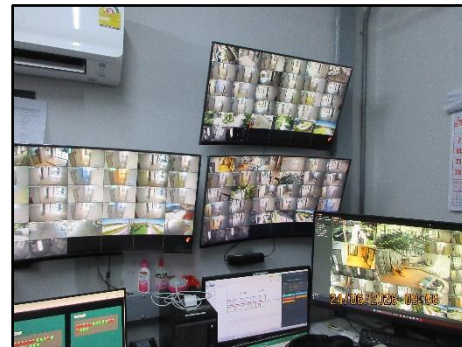
รูปที่ 2-53 สภาพถนนทางเข้า - ออก ของโครงการ



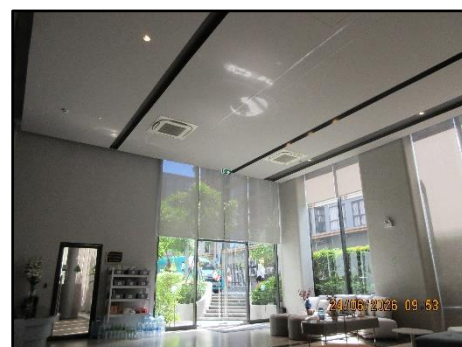
รูปที่ 2-54 ถนนซอยบ้านตั้งถิ่น (ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 51525)



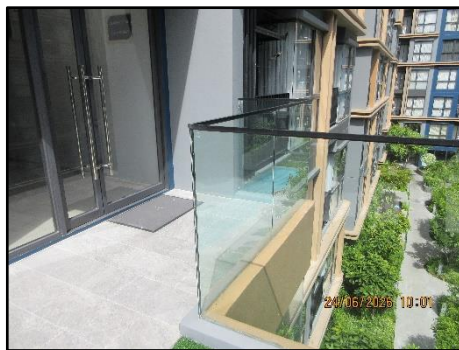
รูปที่ 2-55 ตารางให้บริการรถตู้ และรถตู้ให้บริการรับส่งนักศึกษา



รูปที่ 2-56 การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-57 การเลือกใช้กระจกเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ



รูปที่ 2-58 การติดตั้งราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (อาคาร A)



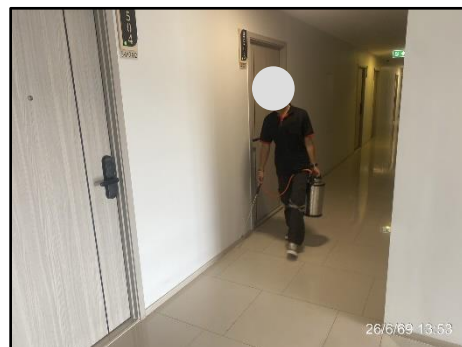
รูปที่ 2-59 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร



รูปที่ 2-60 โมเดลแสดงตำแหน่งอาคาร ของ โครงการศาลายวัน เรสซิ เดนซ์



รูปที่ 2-61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



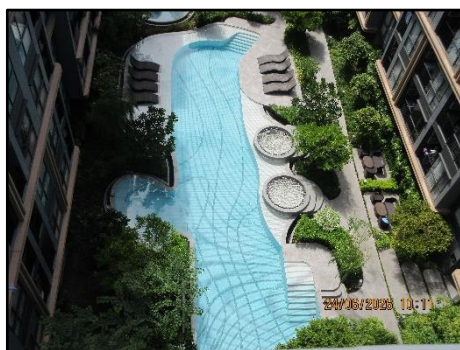
รูปที่ 2-62 บริษัทกำจัดแมลง เข้ากำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-63 การฉีดพ่นยากำจัดยุง ภายในโครงการ



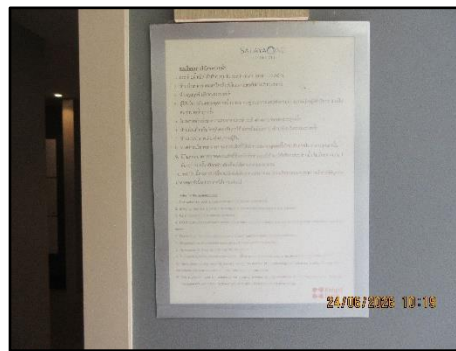
รูปที่ 2-64 แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร



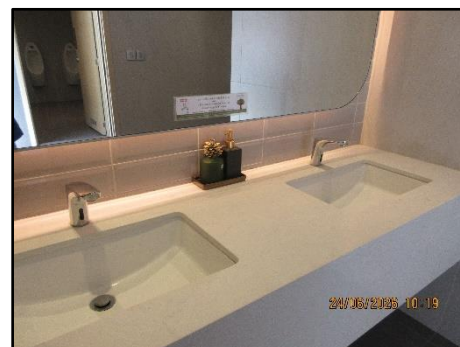
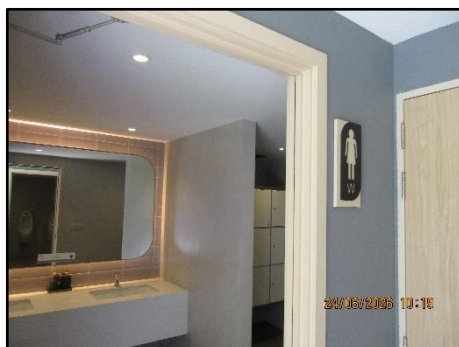
รูปที่ 2-65 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-66 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-67 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-68 ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ



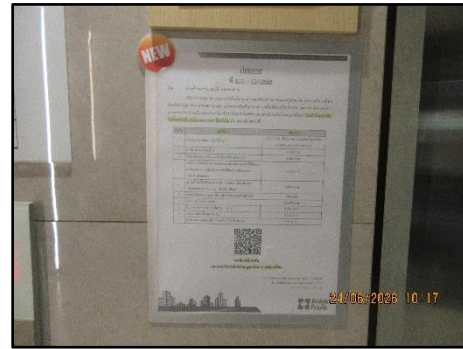
รูปที่ 2-69 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



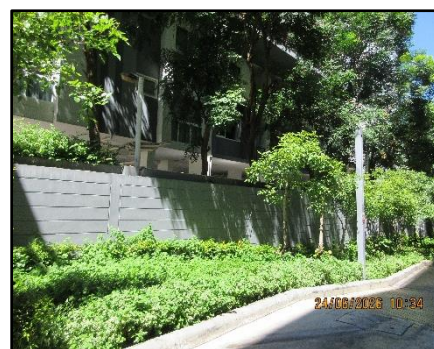
รูปที่ 2-70 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-71 ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-72 ข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการ



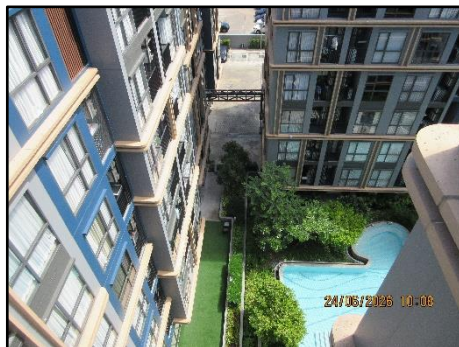
รูปที่ 2-73 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-74 การติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเปิดเข้าอาคาร



รูปที่ 2-75 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 2-76 การเว้นระยะห่าง ระยะดอยรัน ระหว่างอาคาร



รูปที่ 2-77 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน ของโครงการ